

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: ~~2.17~~.../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 102/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 103/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 07
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 790/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp về
việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 90/2025/HĐDVĐG-TĐĐT
ngày 02 tháng 7 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng
Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Phụ lục 1 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:
90/2025/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 02 tháng 7 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng
Tháp ngày 27 tháng 8 năm 2025;



Căn cứ Thông báo số 76-6/2025/TBDG-TĐĐT ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về tài sản đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Loan, sinh năm 1982, địa chỉ: Số 289, khóm Bình Thạnh 1, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Bình Thạnh 1, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số giấy DI 082993, số vào sổ cấp GCN: CS13231, thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 55, diện tích theo giấy chứng nhận: 1300m², **diện tích đo đạc thực tế 1271,2m²**, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/01/2023 cho bà Lâm Thị Bé (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò xác nhận biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Loan ngày 31/01/2023).

* Theo Sơ đồ đo đạc số 27/SĐ.ĐĐ/VPĐKĐĐ2025 ngày 16/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 55, **diện tích đo đạc thực tế là 1.271,2m²**, đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp), mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước do bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 405.000.000đ (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ năm triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 41.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 13.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/9/2025 đến ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 29/8/2025 đến 17:00 ngày 22/9/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3 Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 29/8/2025 đến 17:00 ngày 22/9/2025

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Loan”**

2.4. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc** bà Nguyễn Thị Kim Loan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lấp Vò;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phó Thành Đặng